

AMMINISTRAZIONE SEPARATA

dei Beni di Uso Civico

di Torano e Grotti (RI)

Copia	Deliberazione del Consiglio
Deliberazione n. 6 Del 16/05/2026	Oggetto : Ricorso presentato dalla S.R.L. “ La Cicolana” davanti alla Corte d’Appello Civile di Roma – Sezione usi civici avverso la sentenza del Commissario agli Usi Civici per il Lazio, Toscana ed Umbria n. Sentenza n. 43/2025 – Conferimento incarico legale.

L’anno 2026 il giorno sedici del mese di Maggio alle ore 19.00 nella frazione Torano di Borgorose presso la sede dell’ente sita in Viale Città di Tora 52 , il Consiglio ASBUC, previo esaurimento delle formalità previste dallo Statuto si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione , e risultano all’appello nominale i signori consiglieri:

		Presenti	Assenti
De Angelis Nicola	PRESIDENTE	X	
D’Ignazio Mariangela	Consigliere	X	
Colle Valeriano	Consigliere	X	
De Sanctis Riccardo	Consigliere		
Franchi Pasquina Daniela	Consigliere	X	
Bertoldi Mattia	Consigliere		X
Mattei Italo	Consigliere		X

Assiste con funzioni di segretario, il rag. Nello Scancella

Il Signor De Angelis Nicola nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza ed accertato il numero legale degli intervenuti per deliberare, dichiara aperta la seduta la presente riunione e si invitano gli interessati a deliberare sull’ oggetto dell’ordine del giorno.

Il Presidente riferisce al Consiglio quanto segue:

Premesso che con sentenza n. 43/2025 pronunciata, sul Ricorso rgn 12/2023, dal Commissario per la liquidazione degli usi civici per le regioni Lazio Umbria Toscana, ha dichiarata appartenere alla proprietà collettiva di questo Ente un rilevante comprensorio di terreni distinti al N.C.T del Comune di Borgorose così come segue:

foglio 113, particelle 35,36, 38, 39,59. 60, 61,63,64,65,66,68,71,74,90,107, 108,109,162,164,201,377,50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 73, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 177, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 212, 213, 243, 244, 249, 351, 354, 27 369, 372 e 375;

Che avverso tale sentenza la s.r.l. "La Cicolana" proponeva in data 02/01/2026 ricorso davanti alla Corte Civile d'Appello di Roma – Sezione Usi Civici – chiedendo la nullità della sentenza n.43/2005, nel merito

- riformare integralmente la sentenza impugnata e, per l'effetto:
- a) rigettare integralmente la domanda dell'Asbuc di Torano-Grotti;
- b) dichiarare che i terreni identificati nel catasto del Comune di Borgorose al foglio 113, particelle 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 72, 73, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 112, 113, 114, 115, 117, 120, 121, 177, 199, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 210, 212, 213, 243, 244, 249, 351, 354, 27 369, 372 (da frazionamento della particella 199) e 375 (da frazionamento della particella 210), dei quali il Comune risultava "direttario", sono di natura allodiale e di piena proprietà dell'appellante La Cicolana S.r.l., liberi da qualsiasi gravame di uso civico;

Dato atto che la sentenza impugnata verte sulla "qualitas soli" dei terreni sopra descritti;

- Ritenuto deverso resistere nel giudizio in argomento a difesa della proprietà collettiva dei naturali

del Comune di Borgorose, Frazioni di Torano e Grotti,

- Ritenuto di individuare quale professionista incaricato di porre in essere la su descritta attività di resistenza in giudizio all'Avvocato Giovanni Marcangeli con studio Carsoli, Via Roma 7;
- Vista la parcella preventiva rimessa dall'avvocato Marcangeli per l'importo complessivo di Euro 12.402,52, calcolata sulle tariffe di cui al D.M. 147 del 13/08/2022, applicando uno sconto del 30%;

Terminata la relazione il Presidente chiede ai consiglieri di intervenire in merito;

Constatato che nessuno intende intervenire il Presidente pone a votazione la proposta ;

La votazione riporta il seguente risultato :

Consiglieri presenti	4
Consiglieri astenuti	0
Consiglieri presenti	4
Voti Favorevoli	4
Voti contrari	0

Successivamente il Presidente pone a votazione l'immediata esecutività del presente atto

La votazione riporta il seguente risultato

:

Consiglieri presenti	4
Consiglieri astenuti	0
Consiglieri presenti	4
Voti Favorevoli	4
Voti contrari	0

Il Consiglio

Sentita la relazione del Presidente;

Preso atto dell'esito delle votazioni sopra riportate

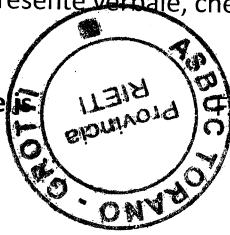
DELIBERA

- 1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di resistere nel giudizio promossa dalla s.r.l "La Cicolana" davanti alla Corte Civile d'Appello di Roma – Sezione Usi Civici – chiedendo la sentenza n.43/2005,
- 3) di conferire a tal fine specifico incarco all'Avv. Giovanni Marcangeli con studio in Carsoli, Via Roma 7;
- 4) di fissare in complessivi Euro 12.402,52, il compenso professionale per l'Avvocato Giovanni Marcangeli come da parcella preventiva;
- 5) di incaricare il Presidente di comunicare tramite posta elettronica all'avvocato Giovanni Marcangeli il conferimento dell'incarico;
- 6) DI DARE MANDATO al Presidente al quale per legge compete la rappresentanza legale dell'Ente la firma della procura ad LITEM;
- 7) di disporre in favore dell'Avvocato Giovanni Marcangeli il pagamento, a titolo di acconto della somma di Euro 2.918,44, di cui Euro 2.000,00 per onorari, euro 300,00 per spese forfettarie euro 92,00 ed euro 526,24 per iva.
- 8) di dare atto che la spesa trova copertura negli stanziamenti di cui al cap. 1201103-00 del bilancio di previsione;
- 9) di dichiarare con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Di quanto innanzi è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO

F.to sig. Nicola De Angelis

F.to Rag. Nello Scancellà



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art 124 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267, in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio on line (Art. 32 Legge 69/2009) e resterà per 15 giorni consecutivi dal al , .

Torano , 16/05/2026

IL SEGRETARIO

F.to Rag. Nello Scancellà



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata sul sito web istituzionale di questo comune, è divenuta esecutiva per:

(X) dichiarazione di immediata eseguibilità,

() decorrenza di dieci giorni,

Torano , 16/05/2026

IL SEGRETARIO

F.to Rag. Nello Scancellà



AUTENTICAZIONE DI ATTI E DOCUMENTI (art. 18 D.P.R.445/2000)

La presente copia è conforme all'originale, depositata presso l'ufficio segreteria, da servire per uso amministrativo.

Torano , 16/05/2026

IL SEGRETARIO

Rag. Nello Scancellà

